



## Ylimääräinen palotarkastus

Annetut määräykset perustuvat pelastuslain  
N:o 379/2011 81 ja 82 §:ään.

15.07.2020

Pöytäkirjanro

211 893

**Vastaanottaja**

Asunto Oy City-Häme  
c/o Kiinteistötahkola Oy Juha Ahonen  
juha.ahonen@kiinteistotahkola.fi

**Kohde**

Asunto Oy City-Häme  
  
Hämeenpuisto 31  
33200 TAMPERE

**Osapuolet**

Juha Ahonen, isännöitsijä  
Pekka Suojanen, asianajaja  
Taisto Mäkelä, hallituksen jäsen Asunto Oy City-Häme  
Antti Moksunen, hallituksen pj. Asunto Oy City-Häme  
Aleksi Mertsalmi, palotarkastusinsinööri

**Lausunto**

Kohteessa suoritettiin pelastuslain (379/2011) mukainen ylimääräinen palotarkastus 15.7.2020 klo 13.00 taloyhtiön pyynnöstä liittyen autohallin poistumisreitteihin.

1. Tarkastuksella selvitettiin, onko autohallin poistumisreittejä mahdollisesti muutettu ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.

Autohallista oli kaksi opastettua poistumisreittiä As Oy City-Hämeen puolelle ja yksi opastettu poistumisreitti As Oy Tampereen Westendin puolelle D-portaaseen. Poistumisreitti D-portaaseen on kulkenut aiemmin eri ovesta kuin tarkastushetkellä todettu poistumisreitti.

Autohallissa olevassa pohjapiirroksessa oli poistumisreitit merkitty erilailla, kuin ne oli todellisuudessa opastettu tarkastushetkellä. On epäselvää, milloin poistumisreitien opastuksen muutos on tehty. Kuitenkin rakennuslupakuvissa 10.5.2006 on esitetty poistumisreitteinä tämänhetkinen ratkaisu (lupakuva pöytäkirjan liitteenä).

-> Pelastusviranomaisen toteaa, että autohallista on tällä hetkellä riittävät, lainvaatimukset täyttävät poistumisreitit ja poistumismatkat eivät ylitä. Poistumisreittien opastukset ja lukitukset ovat kunnossa. Pelastusviranomaisen puolesta asia ei edellytä toimenpiteitä.

2. Tarkastuksella katselmoitiin sisäpihalla olevia kahta pysäköintipaikkaa, jotka ovat aiheuttaneet epäselvyyksiä viimeisten vuosien aikana. Pysäköintipaikat sijaitsevat liiketilojen seinustalla seinänsuuntaisesti ja tällä hetkellä ne eivät toimi virallisina pysäköintipaikkoina (niitä ei ole merkitty ja pysäköintiruutujen merkintöjä on yritetty poistaa asfaltista, mutta merkinnät ovat edelleen nähtävissä). Pysäköintipaikkojen kohdalla on liiketilojen toiset poistumisreitit ja pysäköinti nykyisinmerkitylle paikalle voi estää poistumisreitien käytön. Lisäksi pysäköintipaikkojen toisella puolella kulkee merkitty pelastustie.

-> Pelastusviranomaisen esittää, että pysäköintiruudut merkittäisiin asfalttiin siten, että ruudun kaikki reunat maalataan. Pysäköintiruudun tulee sijaita vähintään 1 metri rakennuksen seinästä, jotta liiketilojen poistumisreitti säilyy käyttökelpoisena. Pysäköintiruudun toisella puolella sijaitsevalle pelastustielle tulee jäädä leveyttä vähintään 3,5 metriä. Taloyhtiö voi lisäksi asentaa taloyhtiön seinään kyltin, jossa kerrotaan pysäköintipaikkojen olevan vain taloyhtiön käytössä ja mahdollisesti määrittää niihin pysäköinnin maksimikeston. Taloyhtiö voi halutessaan ottaa käyttöön myös yksityisen pysäköinninvalvonnan valvomaan pysäköintiä.

TAMPERE 15.07.2020



**Ylimääräinen palotarkastus**

Annetut määräykset perustuvat pelastuslain  
N:o 379/2011 81 ja 82 §:ään.

15.07.2020

Pöytäkirjanro

211 893

---

Palotarkastusinsinööri  
Aleksi Mertsalmi

**Jakelu**

pekka.suojanen@suojanen-alanen.fi  
rakennusvalvonta@tampere.fi